
SOCIO FUNDADOR



CONTAMOS CON EL AVAL DE



MIEMBROS DE





Arq. Alan Turovlin y Arq. Conrado Basigaluz

SERVICIOS

Nuestros proyectos se inspiran por destacar en su diseño innovador y funcionalidad, considerando las condiciones locales y preexistencias, buscando aportar al entorno en el que se insertan.

Nos ponemos en el lugar del usuario que habitará los espacios, en la incidencia de la luz, en la textura de los materiales en la calidad de las terminaciones en la búsqueda del disfrute y mejora en la calidad de vida. Estos aspectos son los nutrientes que participan desde las primeras líneas y bosquejos de cada proyecto.

Comenzamos con los estudios de viabilidad para abordar luego los procesos de anteproyecto, proyecto, dirección de obra, administración, gerenciamiento a través de una gestión de calidad clara y transparente.

MÁS DE
60 AÑOS
DE TRAYECTORIA

ESTUDIO

Somos un estudio de arquitectura con vocación por el diseño de vanguardia y la innovación comprometidos con la calidad que debe acompañar todo emprendimiento desde sus primeras líneas de proyecto. Trabajamos para que cada encargo cualquiera sea su complejidad o escala resulte exitoso no solo en el aspecto comercial, sino que también contribuya a la reflexión en el campo disciplinar de la arquitectura. Siempre en la búsqueda y desarrollo de un lenguaje propio que permita superarnos en cada proyecto.

Estudio de viabilidad

Proyectos ejecutivos

Documentación comercial

**Estudios comparativos de
ofertas en licitaciones**

Dirección de obras

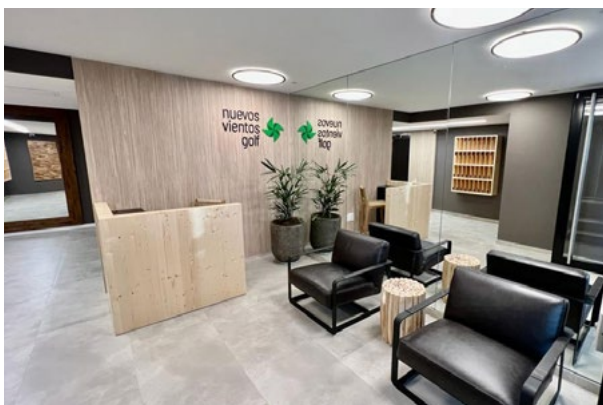
Gerenciamiento de obra

Entrega de obra

Asesoramiento

Nuevos vientos Golf





Descripción del proyecto:

Proyecto residencial en PUNTA CARRETAS, uno de los barrios más codiciados de Montevideo, Proyecto aterrizado usando acordamiento a lindero existente y generando terrazas de usos propios, integrándose al entorno.

Programa:

Edificio de Viviendas, desarrollado en planta baja, 4 plantas altas escalonadas y subsuelo con garajes.

Superficie construida:
2006 m²

Total 33 unidades, distribuidas en 20 Monoambientes y 13 de 1 dormitorio. Parrillero abierto de uso común en azotea.

Ubicación:

Ramón Fernández 230,
Punta Carretas,
Montevideo



Obra Pont Bleu

**Descripción del proyecto:**

Proyecto residencial ubicado en la esquina de Rivera y Soca, con gran conectividad en el barrio Pocitos. El edificio se desarrolla en 11 niveles de vivienda, con 2 locales comerciales ubicados en la planta baja, área de coworking, gimnasio, sala gourmet y una amplia terraza de uso común con parrilleros en el nivel 10.

Año del proyecto:

2022

Programa:

53 apartamentos. Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Superficie construida:

4900 m²

Ubicación:

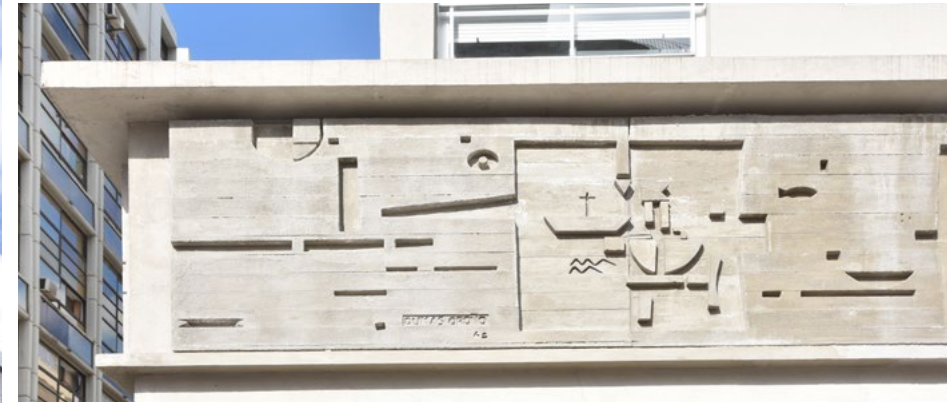
Av. Gral. Rivera 2697



Nostrum 18

Descripción del proyecto

Se trata de la recuperación urbana de un esqueleto abandonado por décadas en una ubicación emblemática del centro de la ciudad con destino vivienda y espacios comerciales en planta baja. Se recupera parcialmente la estructura existente, inicialmente concebida como dos torres de vivienda sobre la avenida más importante de Montevideo, 18 de Julio. Se concibe un proyecto en tres torres, dos sobre 18 de Julio y una tercera sobre Tacuarembó, con un patio-jardín semipúblico entre ellas.



Programa:

Vivienda de interés social, 164 unidades de vivienda, garajes en dos sub-suelos, planta baja comercial y salones de usos múltiples en cada torre.

Superficie construida:

15.500 m²

Ubicación:

18 de Julio esq. Tacuarembó, Montevideo.



Dot

Descripción

Proyecto de viviendas compactas para renta o vivienda en uno de los barrios más buscados de Montevideo, con acordamiento a edificios linderos generando aterrazados lo que permitió lograr diversas tipologías.



Programa:

25 apartamentos
y 3 espacios comerciales.

Año del proyecto

2014

Superficie construida:

1,500 m²

Ubicación:

Francisco Ros 2772,
Punta Carretas,
Montevideo.



Forever 21



Descripción

Instalación de espacio comercial en piso superior de Montevideo Shopping Center especialmente construido para este fin. Obra de logística importante donde se logró completar la instalación sin alterar el funcionamiento del Shopping en tiempo récord. El proyecto fue proporcionado por el equipo de F21 y nuestro estudio tuvo a cargo la dirección de obra.

Programa:

Espacio comercial.

Año del proyecto

2014

Superficie construida:

2.000 m²

Constructora

DOS construcciones

Ubicación:

Montevideo Shopping Center.

Reciclaje de la fabrica de alpargatas

Altos del Libertador



Descripción

Proyecto que surge con el llamado público de organismos estatales para la recuperación de esqueletos abandonados, el mayor esqueleto entre el llamado. La vieja fábrica presenta una implantación muy particular, frente al Mercado Agrícola de Montevideo y ocupando toda la manzana, la propuesta de Altos 2-3 busca vincular estos dos edificios en sus accesos y funciones de planta baja. Implica la adaptación de una estructura fabril de principio de siglo XX a un destino residencial y creando servicios comunes: piscina y solárium, garajes, gimnasio, guardería, lavanderías y barbacoas de uso común.

Para los garajes se excavó un subsuelo bajo el patio interior existente, mientras que en la planta baja se destinó a un jardín verde, solárium, juegos infantiles y piscina con vinculación al gimnasio y guardería.

Año del proyecto:

2012

Programa

Reciclaje de vieja fábrica con destino vivienda de interés social.

259 viviendas, 8 locales comerciales, subsuelo para garajes, amenities.

Sup. Construida:

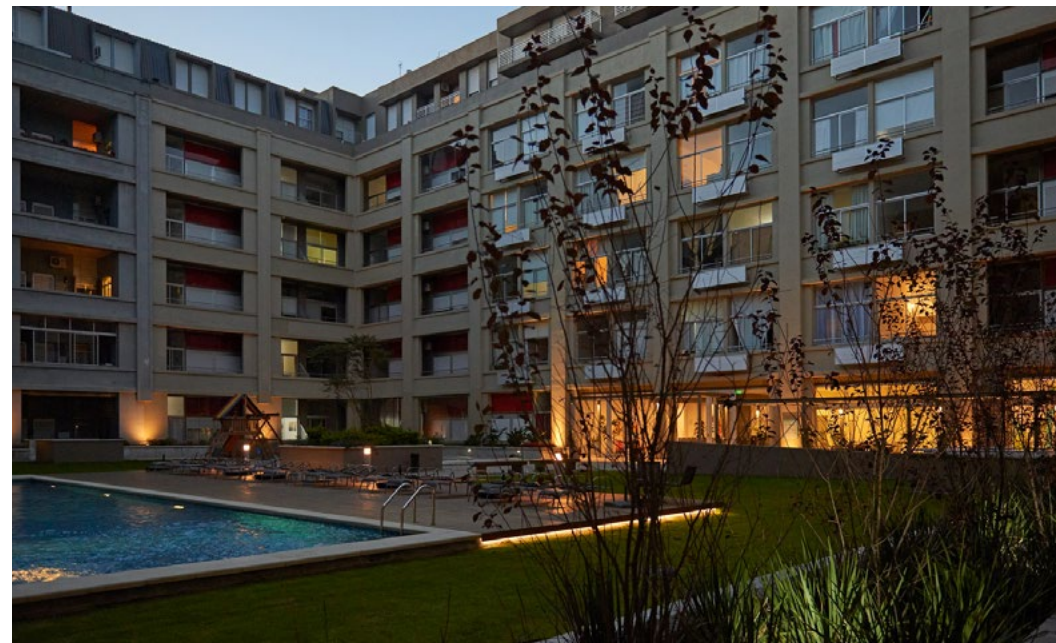
23.246 m²

Ubicación:

Martin Garcia 1626, Valle Inclán 2173, Jose L. Terra, Goes, Montevideo.

Constructora:

Ingenieria Pacifico



Neosur



Descripción del proyecto:

Proyecto de vivienda exonerada en Cordon Sur, Montevideo.

El proyecto consta de una planta baja de servicios, 10 plantas de apartamentos y un roof top con parrilleros.

Año del proyecto:

2020

Programa:

69 apartamentos. Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, cowork, parrilleros.

Superficie construida:

5.320 m²

Ubicación:

Carlos Quijano 5318

Edimboro Quiroga



Descripción del proyecto

Emprendimiento destinado a vivienda en el centro de Montevideo.

Programa

Vivienda Promovida de 39 unidades de vivienda, garages en subsuelo y Planta Baja con parrilleros en piso 11.

Superficie construida:

3,045 m²

Ubicación:

Aquiles Lanza 1167-1169,
Montevideo





Azara

Descripción

Proyecto ubicado en zona de transformación de la ciudad. Se trata de una iniciativa de vivienda promovida del Plan Entre Todos, en coautoría del Arquitecto Álvaro Piña.

Cuenta con una Planta Baja con vivienda, espacios verdes y salones de usos múltiples y 3 plantas tipo con tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios.

Año del proyecto:	Programa:	Superficie construida:	Ubicación:
2023	231 apartamentos	8530 m ²	Azara 3787/3785 Víctor Arreguine 3788





Edimboro Zorrilla

Descripción del proyecto:

Proyecto boutique de vivienda promovida en el centro de Montevideo, con cuidadas terminaciones.

Programa:

Edificio de viviendas desarrollado en planta baja y 5 plantas altas. Total 10 unidades, 2 unidades por nivel, 1 de 1 dormitorio y 1 de 2 dormitorios.

Acceso y garage en planta baja.

Superficie construida:

750 m²

Ubicación:

Wilson Ferreira Aldunate 1151 – Maldonado 949, Montevideo



Forte Di Makale

Descripción

Llamado a concurso por la Intendencia de Montevideo para proyecto y licitación del espacio de la cantera de piedra antes destinado al restaurante Forte di Makale. El programa elegido fue de esparcimiento nocturno, con 3 salas diferenciadas con sus accesos respectivos. Se busco integración al entorno con vinculaciones importantes exteriores e interiores a través de recorridos sugeridos por escaleras y rampas, y una plaza a nivel peatonal.

Año del proyecto

2015

Programa

Complejo de esparcimiento nocturno, discotecas, etc.

Superficie Construida

1.500 m²

Ubicación

Parque Rodó, Montevideo.



La cumparsita

Descripción del proyecto:

Emprendimiento con salida a dos calles, Itzaingo y Brecha, con destinos mixtos, áreas recreativas, gastronomía, oficinas y estacionamientos, con una implantación escalonada hacia la rambla sur de la ciudad vieja.

Coautor:

Arquitecto Ramiro Zubeldia

Programa:

Destinos Mixto: áreas recreativas, gastronomía, oficinas y estacionamientos

Superficie construida:

6,527 m²

Ubicación:

Itzaingó 1282, Brecha 577,
Ciudad Vieja, Montevideo

Ronchamp

Descripción

Proyecto de edificio entre medianeras a dos calles, hacia Avda Brasil y hacia Cavia, Pocitos. Se logra así una fachada comercial en planta baja sobre la Avda, dejando los accesos a garajes sobre Cavia. Se proyectan tipologías variadas, monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios, algunas con terrazas y patios propios.

Se le da importancia a los amenities, generando un jardín interior con espacios verdes y una piscina de 17m en el primer piso. En el piso 11 y con las mejores vistas se proyectan parrilleros y gimnasio.

Año del proyecto

2013

Programa

2 bloques de edificios de vivienda con frente a 2 calles. 85 unidades, 4 locales comerciales, subsuelo con garajes, amenities en piso 11 y patio con piscina en piso.

Superficie Construida

7067 m²

Ubicación

Avenida Brasil 2698 – Luis B. Cavia 2729, Pocitos, Montevideo

Constructora

CSA



CONTACTO

Dirección:

Luis B. Cavia 2676
Montevideo, Uruguay

Teléfono:

(+598) 27097984

E-mail:

dal@turovlinbasigaluz.com.uy

